

# PLANS DE SYNTHÈSE

Situation de fait

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier  
arrière en logements

Rue Wayez, 165 / Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

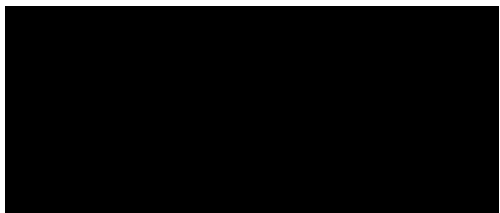
21/05/2026

INDEX A

29/07/2026

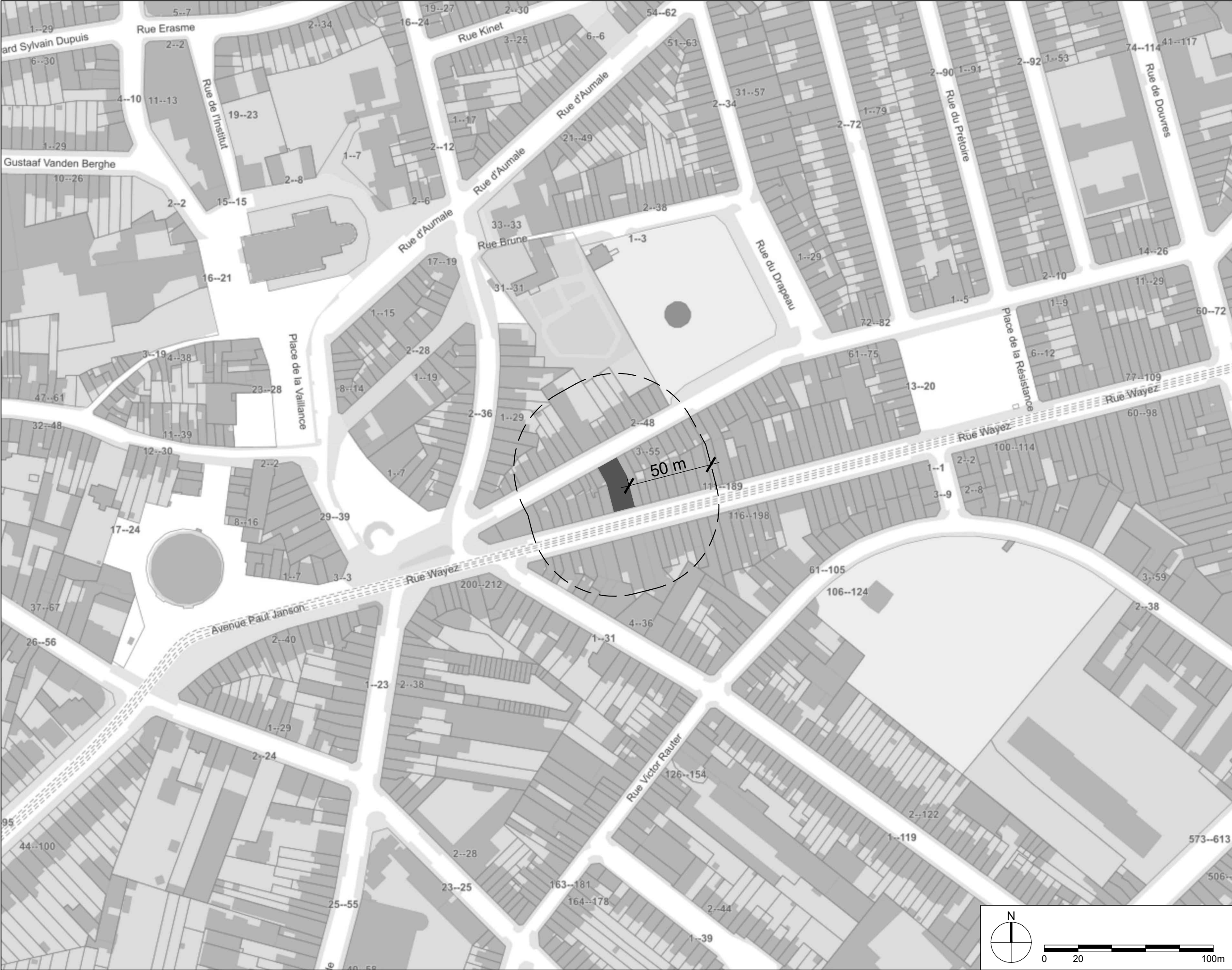
Modifications suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 07/07/2026

MAITRE D'OUVRAGE / OPDRACHTGEVER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

**SHAPATI ARCHITETTURA SRL**  
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO  
Avenue Louise, 87 - bte 10  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be



|                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PLANS DE SYNTHÈSE</b>                                                                                                                                                                 |  |
| <b>PLAN DE SITUATION</b><br>Échelle 1/2000<br>Situation de fait                                                                                                                          |  |
| PROJET / PROJECT :<br><br>Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements                                       |  |
| ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :<br><br>Rue Wayez, 165 /<br>Rue du Village, 17<br>1070 Anderlecht                                                                                       |  |
| MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :<br><div></div>                                                                                                                                             |  |
| ARCHITECTE / ARCHITECT :<br><br><b>SHAPATI ARCHITETTURA</b><br>Représentée par Mr Giansante DI PIETRO<br>Avenue Louise, 87<br>1050 Bruxelles<br>+32 (0)475 32 62 92<br>gianni@shapati.be |  |
| PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU                                                                                                                                                       |  |
| DATE / DATUM : 21/05/2026                                                                                                                                                                |  |
| INDEX : A<br>29/07/2026                                                                                                                                                                  |  |
| N° PLAN / PLAN N° : 2                                                                                                                                                                    |  |



|                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLANS DE SYNTHÈSE                                                                                                                                 |  |
| PLAN D'IMPLANTATION                                                                                                                               |  |
| Échelle 1/500<br>Situation de fait                                                                                                                |  |
| PROJET / PROJECT :                                                                                                                                |  |
| Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements                          |  |
| ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :                                                                                                                 |  |
| Rue Wayez, 165 /<br>Rue du Village, 17<br>1070 Anderlecht                                                                                         |  |
| MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :                                                                                                                     |  |
| ARCHITECTE / ARCHITECT :                                                                                                                          |  |
| SHAPATI ARCHITETTURA<br>Représentée par Mr Giansante DI PIETRO<br>Avenue Louise, 87<br>1050 Bruxelles<br>+32 (0)475 32 62 92<br>gianni@shapati.be |  |
| PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU                                                                                                                |  |
| DATE / DATUM : 21/05/2026                                                                                                                         |  |
| INDEX : A<br>29/07/2026                                                                                                                           |  |
| N° PLAN / PLAN N° : 3                                                                                                                             |  |

# PLANS DE SYNTHÈSE

**PLAN SOUS-SOL**  
Échelle 1/100  
Situation de fait

**PROJET / PROJECT :**  
Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

**ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :**  
Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

**MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :**  

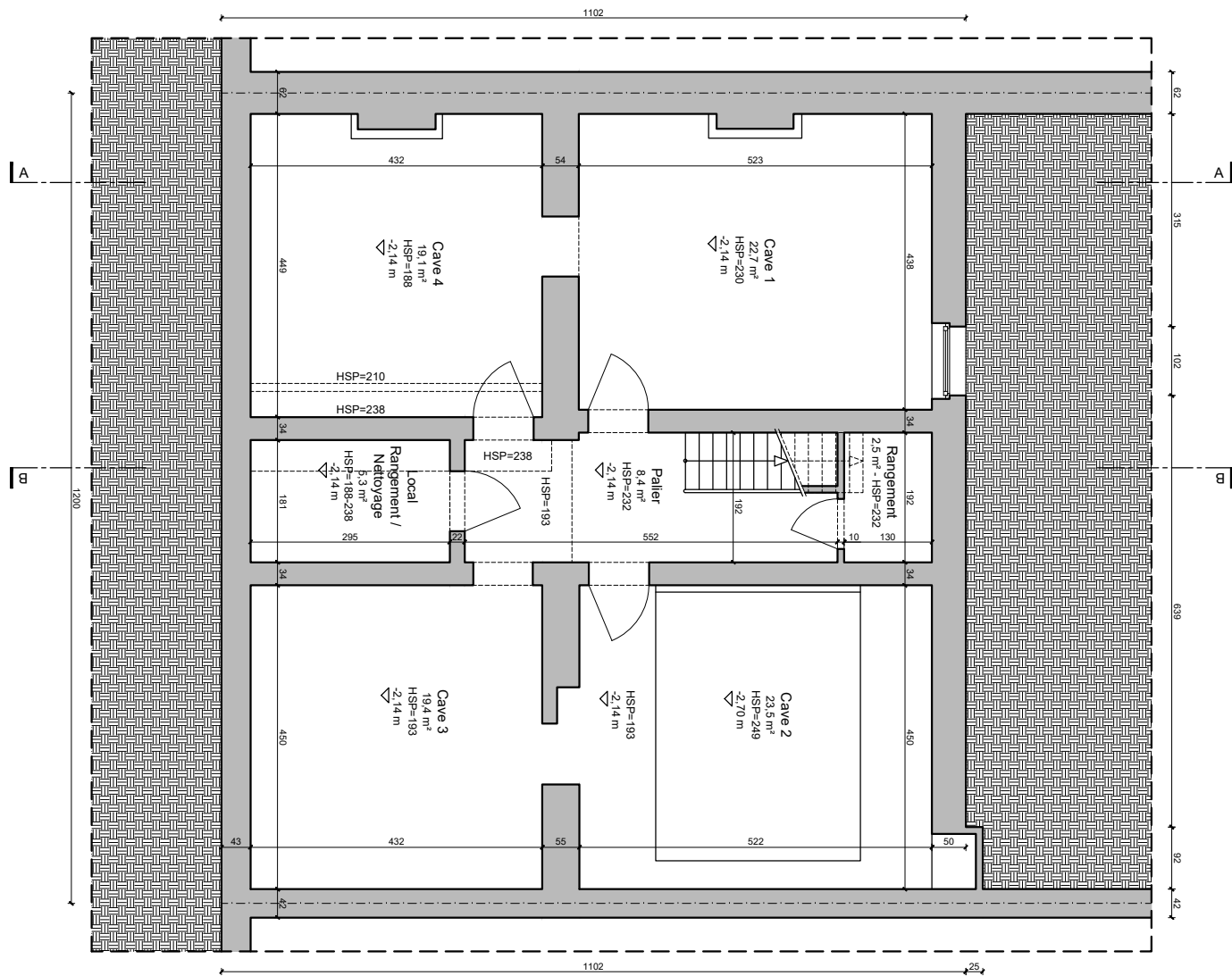
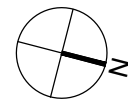

**ARCHITECTE / ARCHITECT :**  
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

**PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU**

**DATE / DATUM :** 21/05/2026

**INDEX :** A  
29/07/2026

**N° PLAN / PLAN N° :** 4





# PLANS DE SYNTHÈSE

## PLAN 1ER ÉTAGE

Échelle 1/100  
Situation de fait

### PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

### ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

### MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



### ARCHITECTE / ARCHITECT :

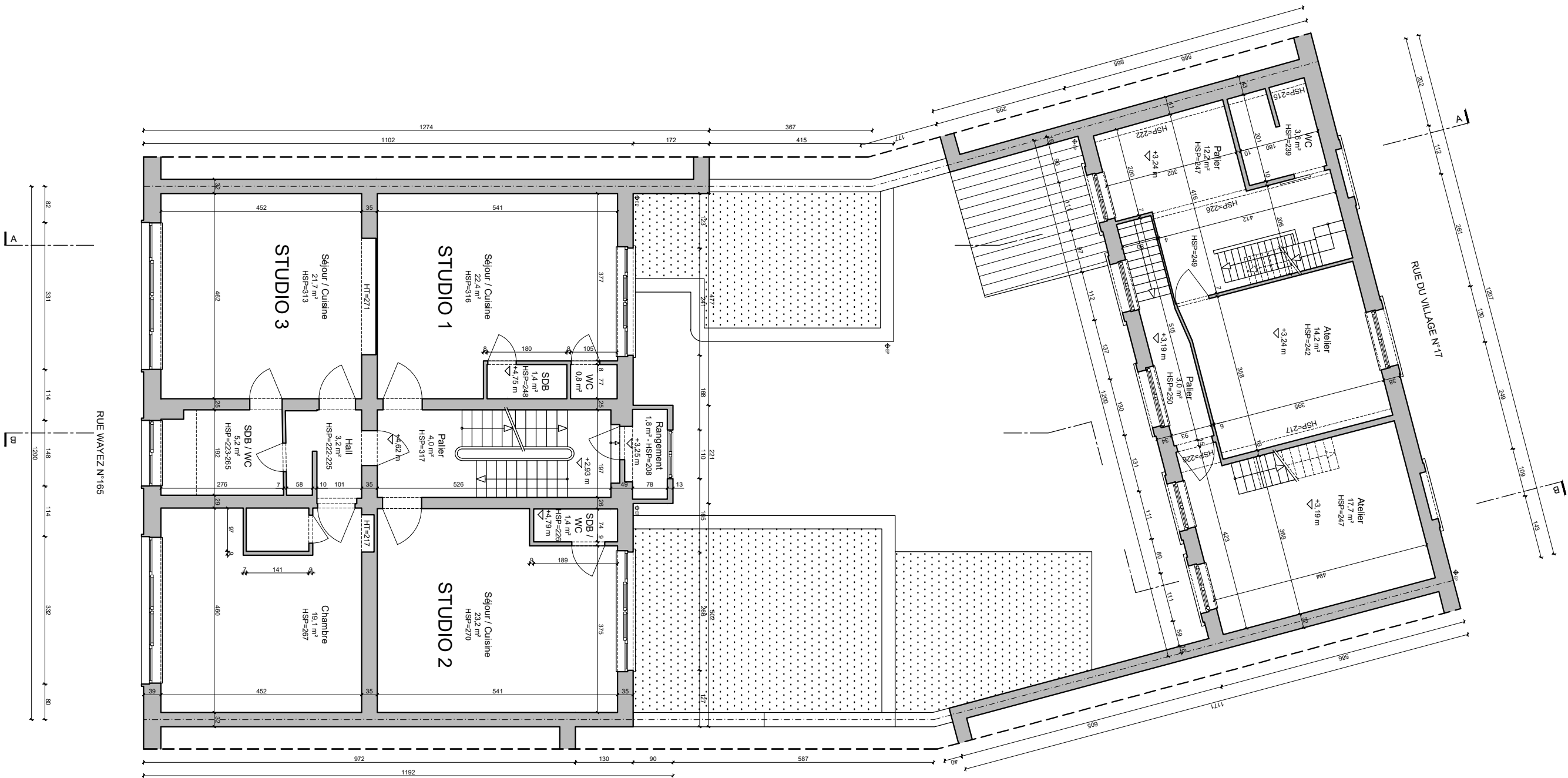
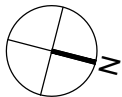
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

### PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 6



# PLANS DE SYNTHÈSE

## PLAN 2ÈME ÉTAGE

Échelle 1/100  
Situation de fait

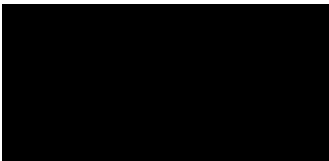
### PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

### ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

### MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



### ARCHITECTE / ARCHITECT :

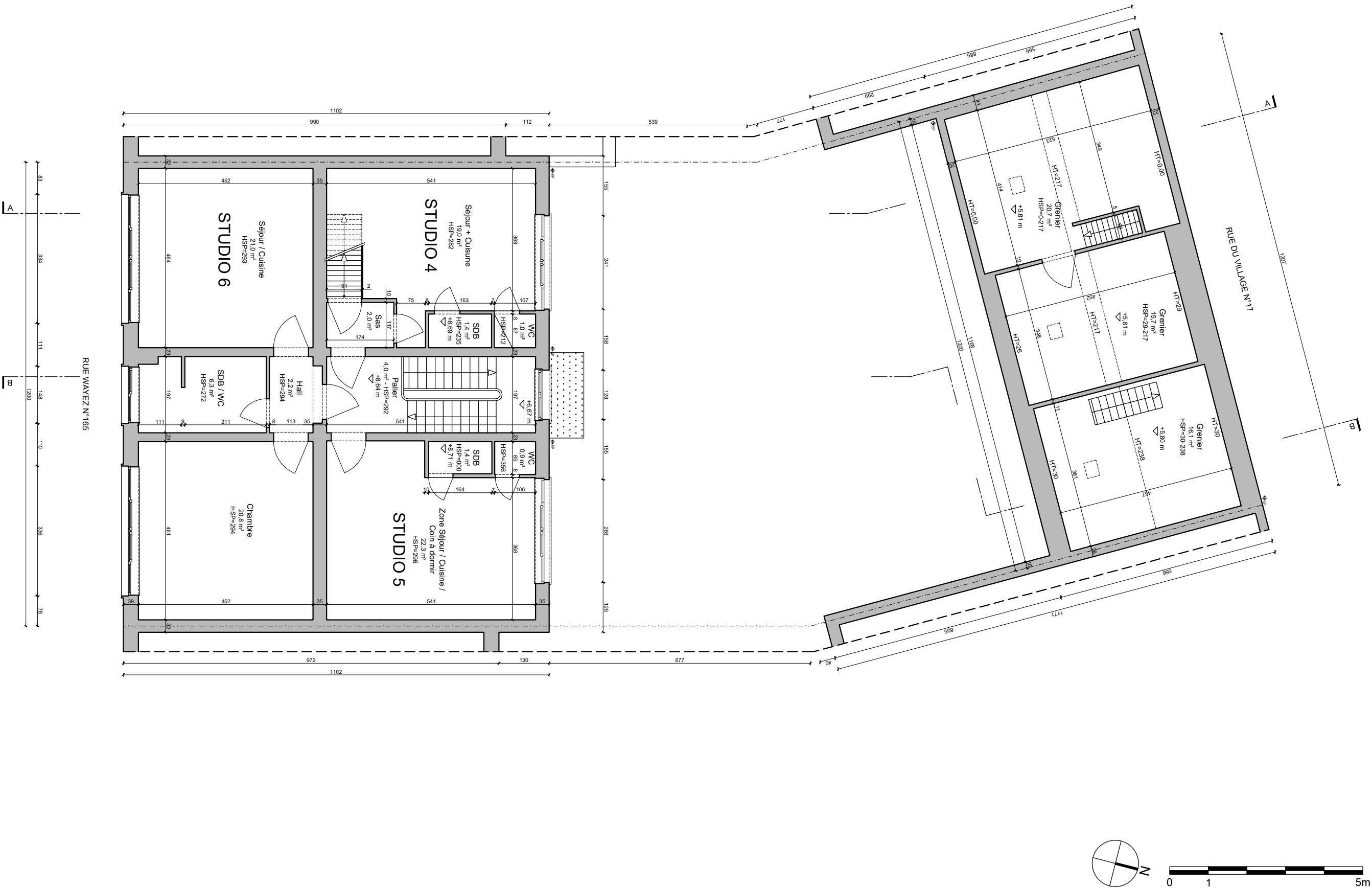
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

### PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 7



PLANS DE  
SYNTHÈSE

PLAN COMBLES

Échelle 1/100  
Situation de fait

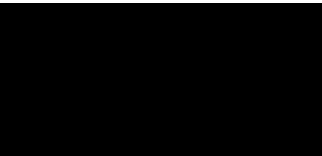
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /  
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /  
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

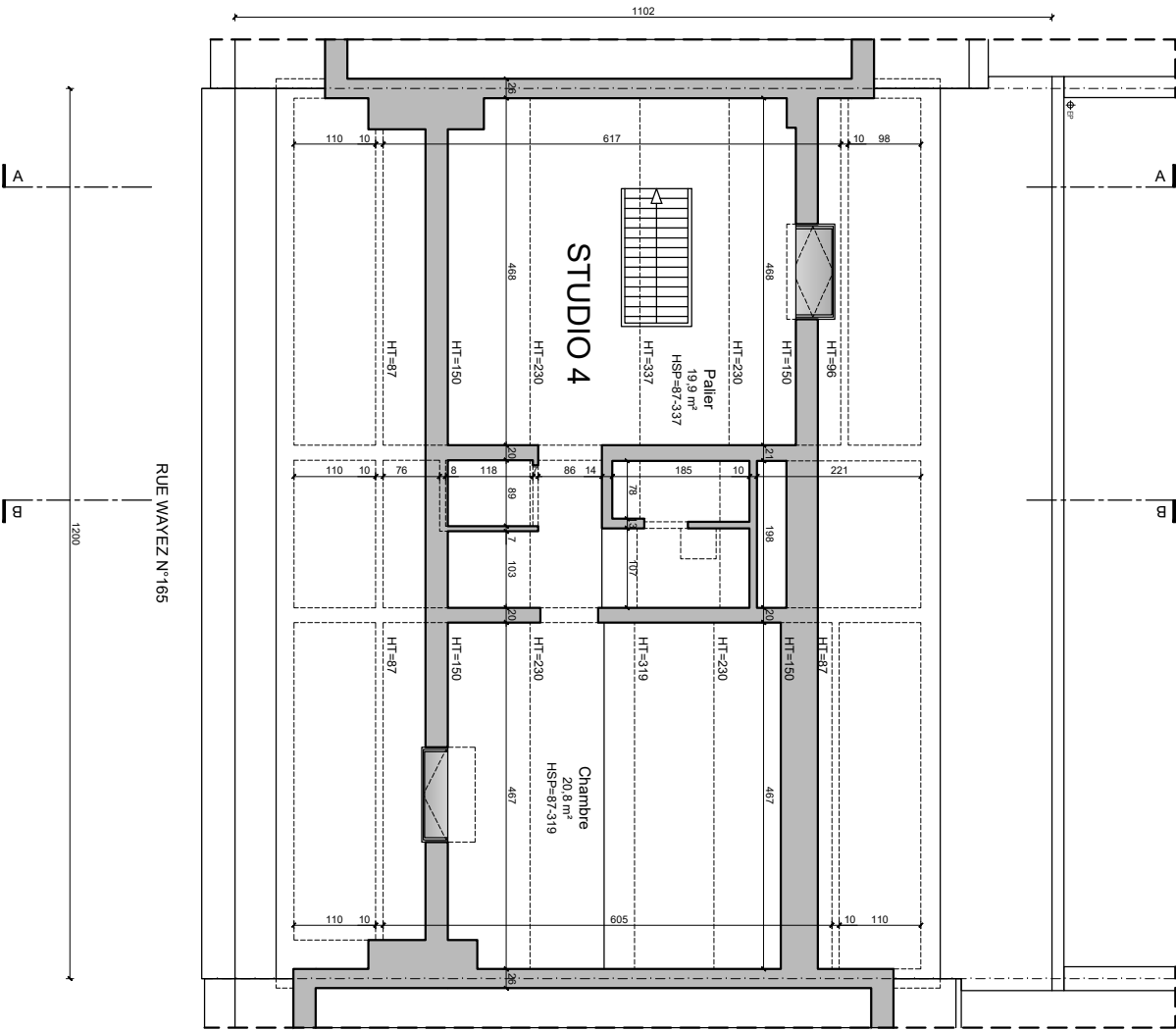
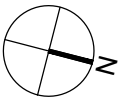
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /  
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 8





# PLANS DE SYNTHÈSE

## COUPE BB

Échelle 1/100  
Situation de fait

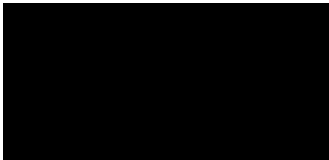
### PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

### ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

### MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



### ARCHITECTE / ARCHITECT :

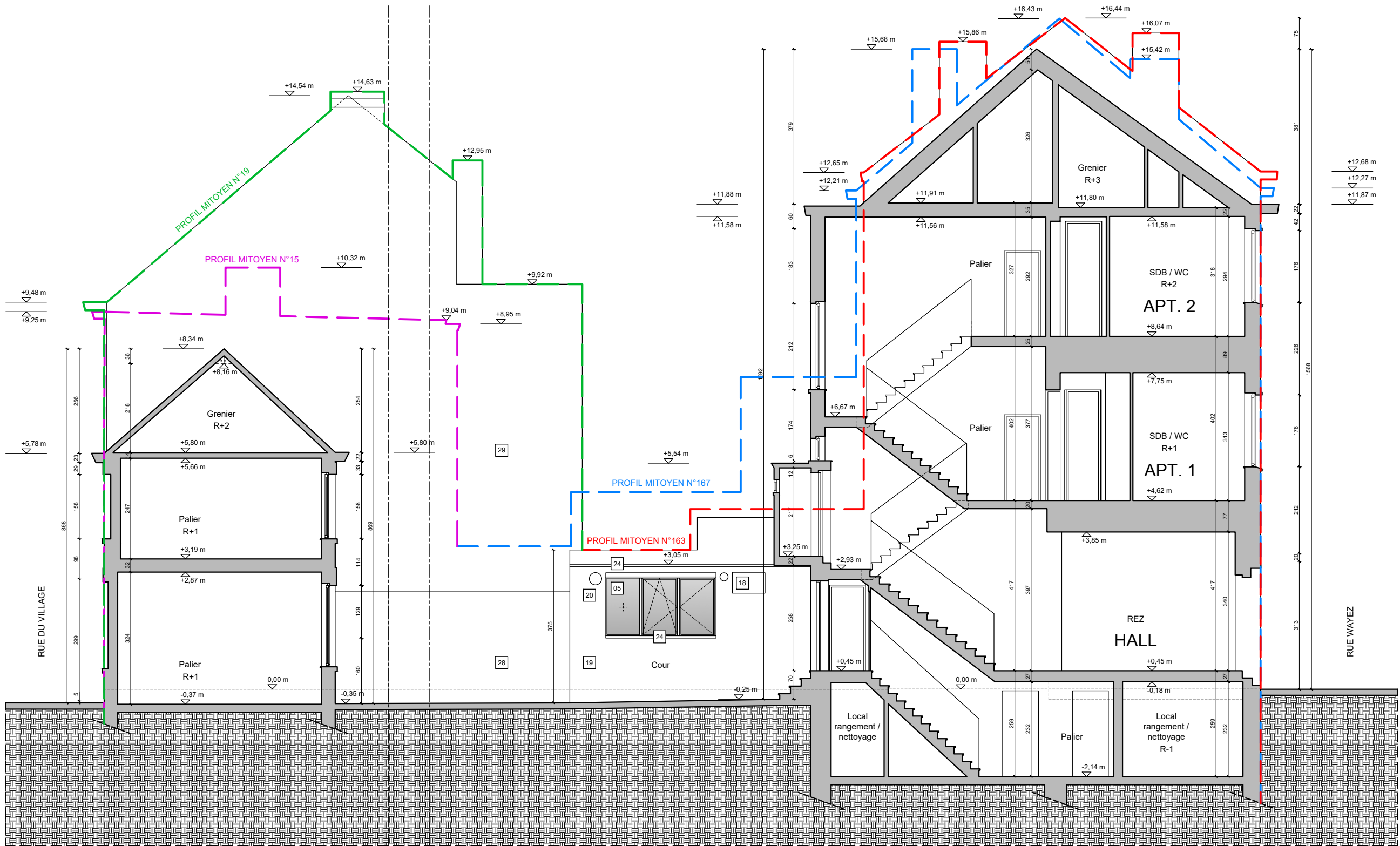
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

### PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 10



PLANS DE  
SYNTHÈSE

FAÇADE AVANT  
RUE WAYEZ

Échelle 1/100  
Situation de fait

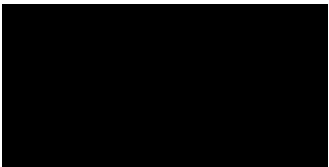
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un  
commerce et six logements avec  
changement d'affectation d'un  
atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /  
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /  
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

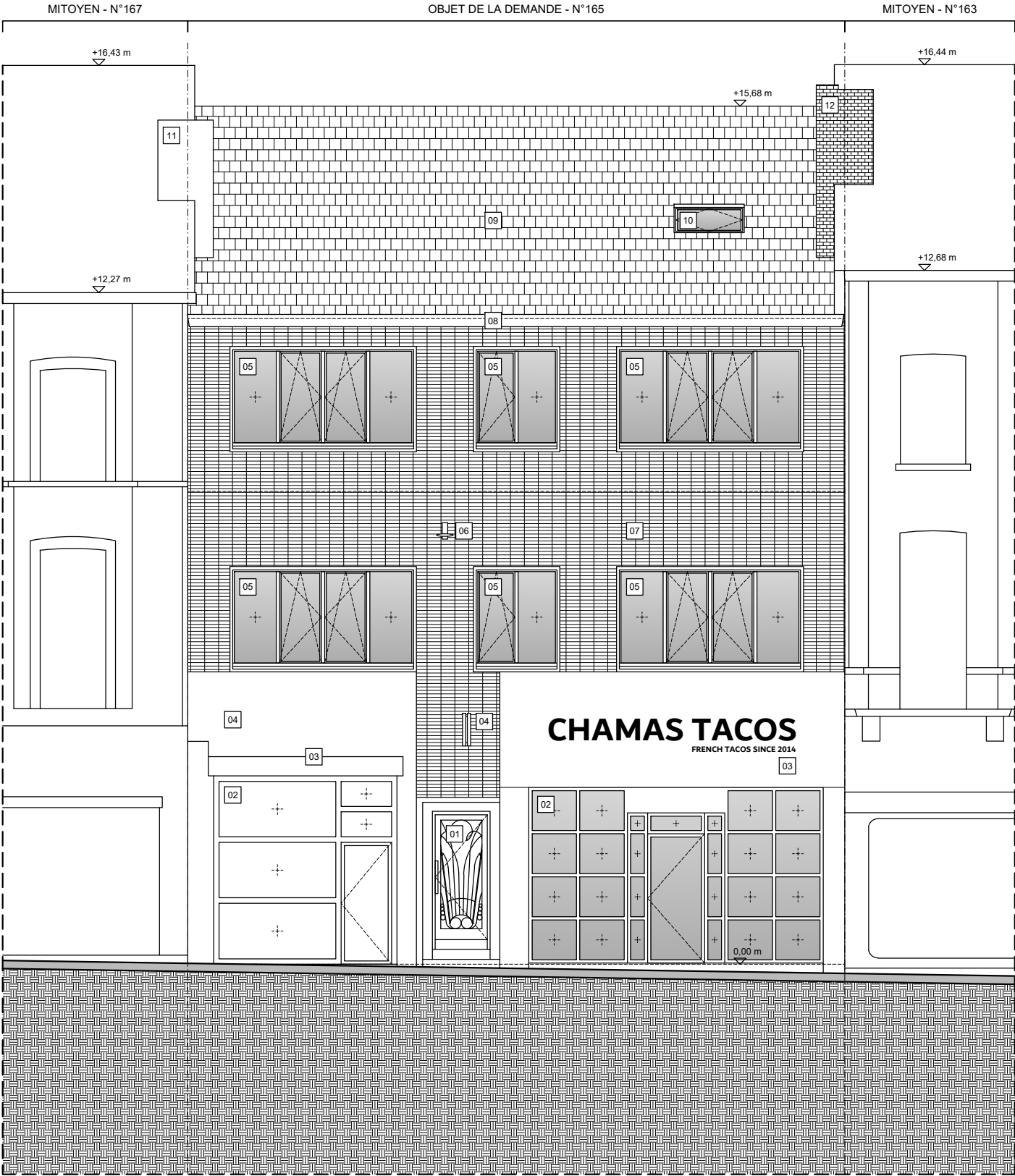
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /  
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 11



PLANS DE  
SYNTHÈSE

FAÇADE ARRIÈRE  
RUE WAYEZ

Échelle 1/100  
Situation de fait

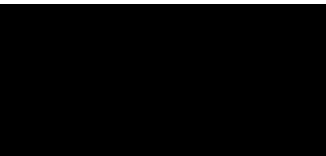
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un  
commerce et six logements avec  
changement d'affectation d'un  
atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /  
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /  
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /  
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 12



PLANS DE  
SYNTHÈSE

FAÇADE AVANT  
RUE DU VILLAGE

Échelle 1/100  
Situation de fait

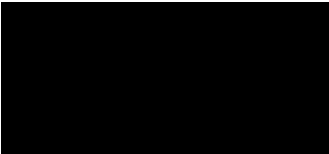
PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /  
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /  
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

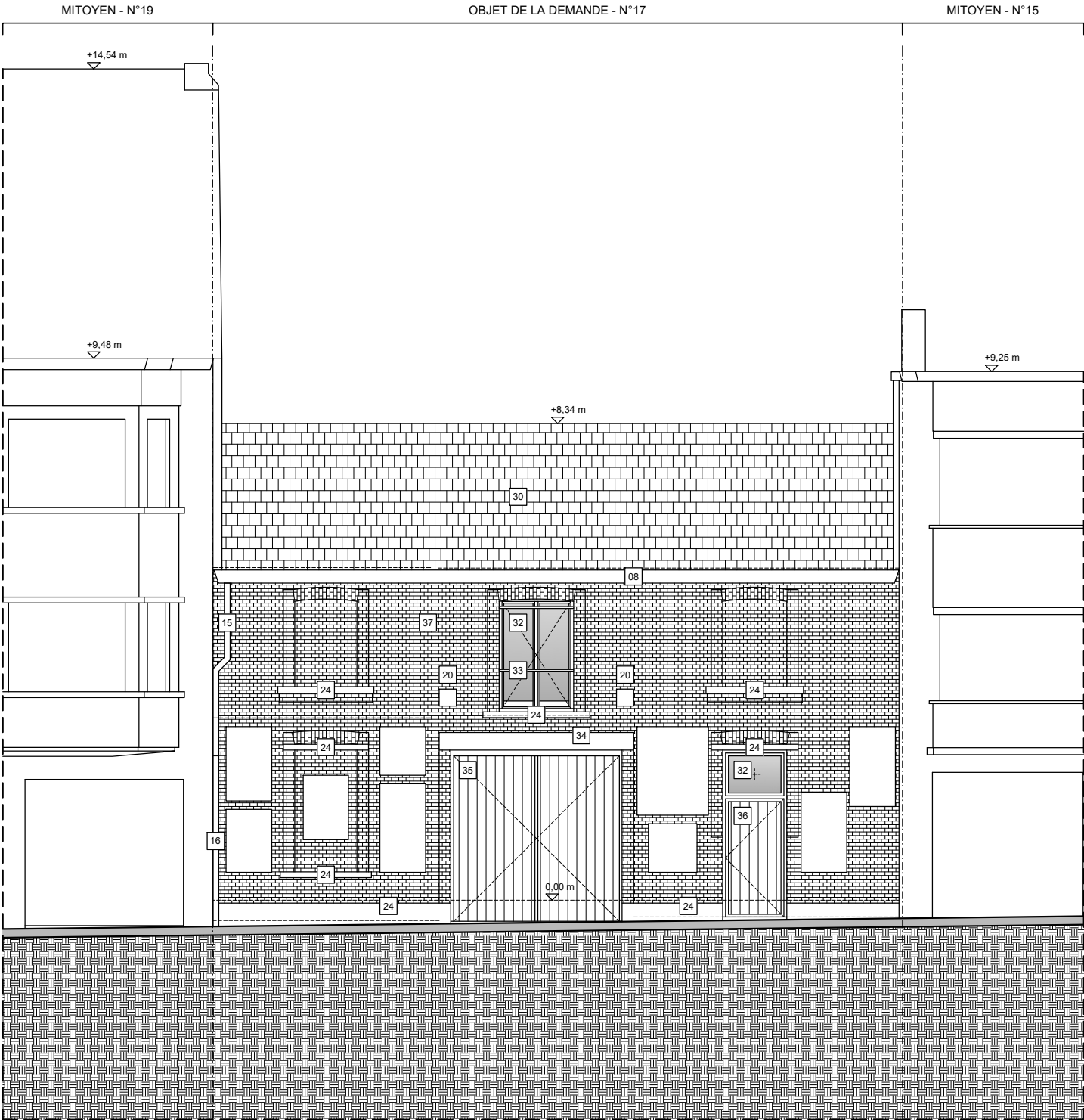
**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /  
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 13



PLANS DE  
SYNTHÈSE

FAÇADE ARRIÈRE  
RUE DU VILLAGE

Échelle 1/100  
Situation de fait

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un  
commerce et six logements avec  
changement d'affectation d'un  
atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER /  
WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE /  
BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante  
**DI PIETRO**  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET /  
PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 14



IMPLANTATION :

-  Toiture à versants
-  Toiture plate
-  Eau
-  Arbre
-  Prise de vue

CONSTRUCTION :

-  Terrain existant
-  Murs existants
-  Nouveaux murs non porteurs
-  Nouveaux murs porteurs
-  Toiture plate
-  Vitrage
-  Briques
-  Bois
-  Gazon
-  Démolitions
-  Descente d'eaux pluviales

DIVERS :

-  0,00 m Niveau

FAÇADES :

- 01

Porte d'entrée en bois ton bleu avec grille métallique ton noir
- 02

Châssis en PVC ton noir
- 03

Enseigne en aluminium laqué blanc sur panneau en aluminium noir mat avec texte secondaire jaune et éclairage LED
- 04

Enseigne perpendiculaire double face en PCV ton noir/blanc/jaune avec éclairage LED
- 05

Châssis en PVC ton blanc
- 06

Lampadaire métallique ton gris
- 07

Briques ton beige
- 08

Corniche en bois ton blanc
- 09

Tuiles ton gris
- 10

Velux ton brun
- 11

Cheminée avec cimentage ton gris foncé
- 12

Carrelage extérieur ton brun
- 13

Porte-fenêtre en PVC ton blanc
- 14

Châssis en bois ton bleu
- 15

Descente d'eaux pluviales en PVC ton blanc
- 16

Descente d'eaux pluviales en PVC ton gris
- 17

Crépi ton gris clair
- 18

Pompe à chaleur
- 19

Crépi ton gris foncé
- 20

Bouche d'aération
- 21

Mur mitoyen en briques avec enduit ton blanc
- 22

Mur mitoyen en briques rouges
- 23

Tuyau de ventilation en aluminium ton gris pour l'extraction du restaurant du rez-de-chaussée
- 24

Pierre bleue
- 25

Corniche en bois ton bleu
- 26

Briques ton bleu / blanc / jaune
- 27

Poutre métallique ton noir
- 28

Grille métallique
- 29

Crépi ton marron
- 30

Tuiles ton rouge
- 31

Cheminée avec cimentage ton gris clair
- 32

Châssis en bois ton blanc
- 33

Garde-corps métallique ton blanc
- 34

Linteau en métal ton blanc
- 35

Porte en bois ton blanc
- 36

Porte en bois ton vert
- 37

Briques avec enduit ton blanc
- 38

Garde-corps vitré H=110 cm
- 39

Linteau en bois ton brun
- 40

Corniche en bois en bois ton brun
- 41

Volet roulant en PVC ton blanc
- 42

Auvent en bois
- 43

Toiture plate en bois
- 44

Briques rouges
- 45

Mur mitoyen en briques avec enduit ton marron

PLANS DE SYNTHÈSE

LÉGENDE

Situation de fait

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /  
Rue du Village, 17  
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :



ARCHITECTE / ARCHITECT :

**SHAPATI ARCHITETTURA**  
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO  
Avenue Louise, 87  
1050 Bruxelles  
+32 (0)475 32 62 92  
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A  
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 15